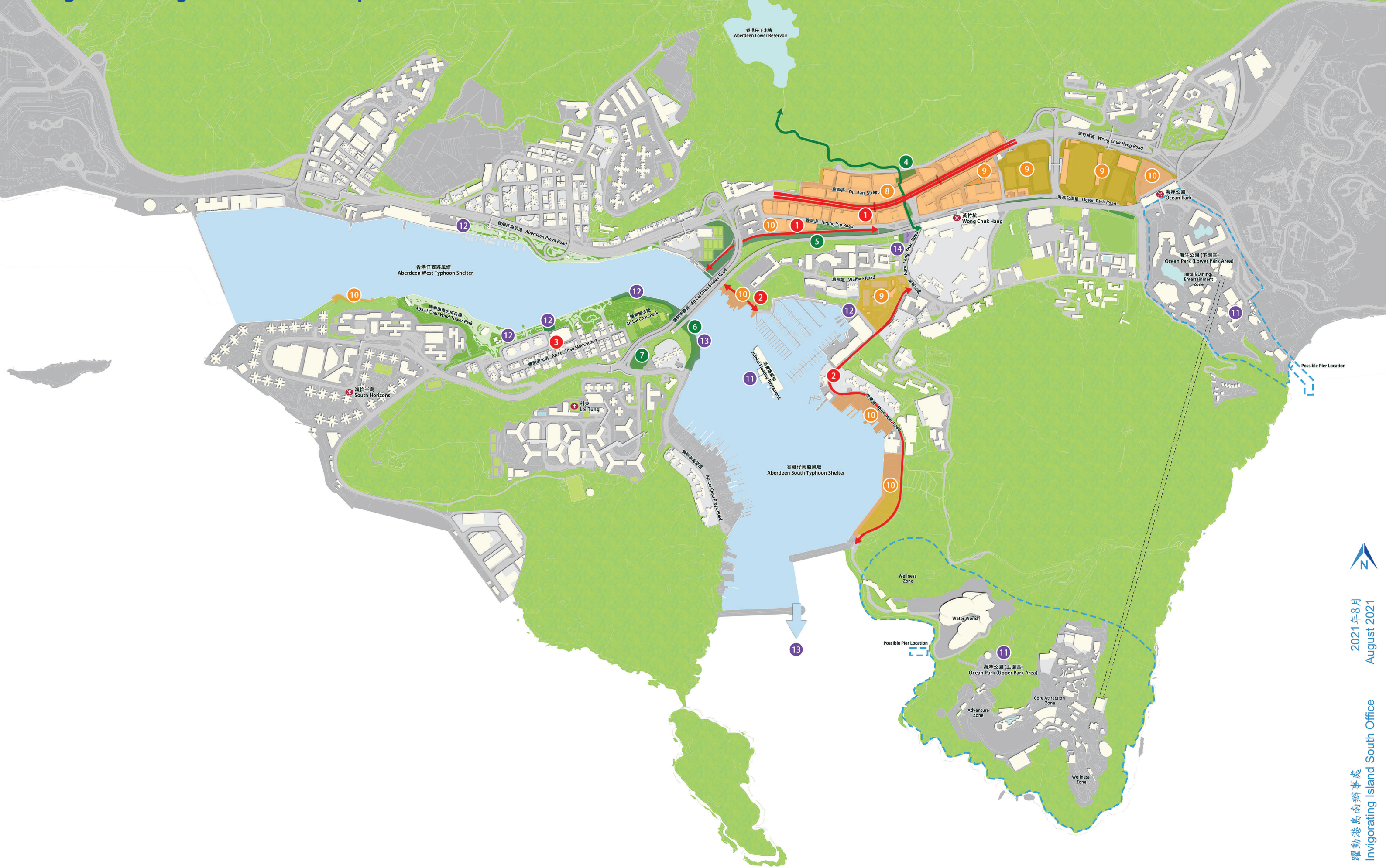


Invigorating Island South Conceptual Master Plan 1.0

Wong Chuk Hang, Aberdeen and Ap Lei Chau Areas

躍動港島南 概念總綱計劃1.0

黃竹坑, 香港仔及鴨脷洲地區



2021年8月
August 2021

躍動港島南概念總綱計劃1.0

黃竹坑、香港仔及鴨脷洲地區

《2020年施政報告》宣布「躍動港島南」計劃，將南區打造成為一個充滿活力、魄力、勁力，適合工作、居住、創意及消閒玩樂的地區。一個專責辦事處 - 躍動港島南辦事處於2021年2月成立，負責推展、統籌及落實在計劃內的各個項目。

以施政報告提出的重點項目為基礎，我們制定了概念總綱計劃，涵蓋「躍動港島南」的重點地區，即黃竹坑、香港仔及鴨脷洲一帶。透過研究各種機遇和限制，政府內部協調，以及與社區對話，這份概念總綱計劃將不斷演進並不時更新。

概念總綱計劃採用以下「躍動港島南」主要策略：

加強連繫及易行 - 制定和推展改善行人環境及行車交通的措施，以增添活力；

改善城市環境 - 以「地方營造」手法改善公共空間，把它們連成一個綜合網絡，並促進綠色城市環境；

釋放發展潛力 - 促進善用土地及利便發展或重建項目，以釋放發展潛力；及

激發地區活力 - 提供一個具吸引力和充滿活力的地方，讓大家工作、生活和玩樂。

加強連繫及易行

一項顧問研究快將展開，就區內行人環境及行車交通制定全面的改善建議，以增添地區活力。我們協調政府工作，以儘快落實快見成效措施及顧問研究將提出的短期建議。我們亦會制定實施方案，推展中長期的建議。一些主要方向包括：

1 黃竹坑商貿區的連繫

加強黃竹坑商貿區內和與附近海濱的連繫及暢達度。快見成效措施包括把黃竹坑道天橋重新掃漆、重鋪行人路面、增設或擴闊行人過路處等。顧問研究將制定更多建議。

2 深灣與布廠灣海濱的連繫

探討後移及 / 或重新整合一些船廠及海事機械工場用地，以改善這一帶的連繫及行人暢達度。

3 鴨脷洲北部的行人環境和交通流通

改善鴨脷洲北部的行人環境及與海濱的連繫。我們將研究於部分時段設行人專用區及加設一條地區性道路，以改善區內的行人暢達度和交通流通。快見成效措施包括重鋪鴨脷洲大街一帶的路面，及改善行人過路處。

改善城市環境

4 黃竹坑綠色連線

透過在黃竹坑商貿區內一系列富吸引力的休憩處及行人設施，以及增設一條連接香港仔自然教育徑的步行徑，連接港鐵黃竹坑站及香港仔郊野公園。「綠色連線」設計比賽即將展開，為實施這項快見成效措施蒐集具創意和創新的構思。

5 活化涌尾明渠及毗鄰的公共空間

制定建議把涌尾明渠活化為河流，包括環境和景觀的提升，與毗鄰的公共空間融合成為一個滙聚點，以及締造更舒適和愉快的步行環境。快見成效措施包括改善明渠上游景觀、改善大王爺廟和香港仔網球及壁球中心毗鄰的公共空間。

6 鴨脷洲北部的海濱休憩用地

為鴨脷洲北部一幅已規劃的海濱休憩用地制定建議，包括可能加入永久龍舟存放處，以推廣親水文化。

7 於鴨脷洲設回收環保站

探討設立「綠在區區」計劃下的回收站(前稱社區環保站)的可行性，以善用一幅位於鴨脷洲徑的用地，以在社區推廣環保教育和回收，同時提供戶外園景區供市民享用。

釋放發展潛力

8 活化黃竹坑商貿區工廈

為加快黃竹坑商貿區內工廈的重建或整幢改裝提供利便服務，從而有助為新興行業及藝術和文化產業提供更多空間。

9 「一地多用」項目

探討重建及整合政府、機構或社區及休憩用地設施，例如位於黃竹坑的現有遊樂場、運動場、體育中心及游泳池設施等，以推動「一地多用」。我們亦會研究在合適的政府項目中提供公共停車位。業發街的路旁泊車位及公眾廁所設施會於附近工程計劃內重置，以期為黃竹坑商貿區提供更多休憩用地。

10 檢視區內作臨時用途的土地

檢視一些臨時用地(例如船廠、海事機械工場和巴士廠等)的未來發展用途。我們將在檢視過程中諮詢相關持份者。

激發地區活力

11 海洋公園未來發展策略

推展海洋公園的未來發展策略，善用其在教育和保育方面的優勢，提供多元化的娛樂、消閒和旅遊體驗。活化珍寶海鮮舫，使其成為一個富特色的歷史文化和旅遊景點。並以海洋公園為核心，開拓海上旅遊路線，並結合區內水上交通。

12 香港仔避風塘海濱

優化避風塘兩岸的海濱，為地區增添活力，包括探討改善香港仔魚類批發市場一帶及深灣碼頭道一帶的可能改善建議。快見成效措施包括開放毗鄰鴨脷洲公園圍封的景觀及草地，及後移現有公眾停車場及污水泵房的邊界，以提供更多公共空間供市民享用。

13 擴建香港仔避風塘

研究擴建避風塘及船隻停泊區，為香港仔港灣注入新活力。快見成效措施包括改善現有海事相關的指示牌及於鴨脷洲東北部提供更多登岸設施。

14 活化熟食市場

探討活化南朗山道熟食市場及毗鄰的公共休憩用地。快見成效措施包括提供直接連接熟食市場及毗鄰行人天橋的接駁，通往港鐵黃竹坑站。

15 「地方營造」活動

促進「地方營造」盛事和推廣親水文化，為地區增添更多活力和魄力。

上述有些項目由其他相關決策局牽頭，而我們將統籌「躍動港島南」計劃中有關區內的整體規劃和實施。我們會與持份者交流，並收集公眾的意見和建議，在與政府內外持份者交流的過程中，會有更多構思出現。